

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN TÂN BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2604 /UBND-ĐT

Tân Bình, ngày 31 tháng 12 năm 2021

Về việc áp dụng các tiêu chí đảm bảo an toàn phòng, chống dịch Covid-19 tại nhà trọ trên địa bàn quận Tân Bình

Kính gửi:

- Trung tâm Y tế quận Tân Bình;
- Phòng Y tế;
- Công an quận;
- Phòng Quản lý Đô thị;
- Ủy ban nhân dân 15 phường.

Trong đợt dịch thứ 4 vừa qua, trên địa bàn quận Tân Bình có số ca nhiễm Covid-19 tăng nhanh với mức độ lây lan cao, diễn biến phức tạp, đặc biệt là tại các khu vực nhà trọ. Hiện nay, có hơn 4.000 nhà trọ đang hoạt động trên địa bàn quận Tân Bình, nên nguy cơ bùng phát dịch có thể xảy ra, nhằm ngăn chặn và hạn chế tối đa số ca mắc mới, Ủy ban nhân dân quận Tân Bình chủ động xây dựng và áp dụng các tiêu chí đảm bảo an toàn phòng, chống dịch Covid-19 tại nhà trọ với tinh thần thực hiện nghiêm chỉ đạo của Chính phủ, Bộ Y tế và Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về thích ứng an toàn, linh hoạt và kiểm soát hiệu quả dịch Covid-19, cụ thể như sau:

**I. CƠ SỞ PHÁP LÝ**

- Nghị quyết số 128/NQ-CP ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Chính phủ ban hành Quy định tạm thời “thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch Covid-19”.

- Quyết định số 2787/QĐ-BYT ngày 05 tháng 6 năm 2021 của Bộ Y tế về việc “hướng dẫn các phương án phòng, chống dịch khi có trường hợp mắc Covid-19 tại cơ sở sản xuất, kinh doanh, khu công nghiệp”.

- Quyết định số 4800/QĐ-BYT ngày 12 tháng 10 năm 2021 của Bộ Y tế về việc ban hành hướng dẫn tạm thời về chuyên môn y tế thực hiện Nghị quyết số 128/NQ-CP ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Chính phủ ban hành Quy định tạm thời “thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch Covid-19”.

- Kế hoạch số 3066/KH-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phòng, chống dịch Covid-19 và phục hồi kinh tế thành phố Hồ Chí Minh sau ngày 15 tháng 9 năm 2021.

- Chỉ thị số 18/CT-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về tiếp tục kiểm soát, điều chỉnh các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 và từng bước phục hồi, phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.



- Quyết định số 3900/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về quy định tạm thời các biện pháp “thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch Covid-19” trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh.

## **II. CÁC TIÊU CHÍ HOẠT ĐỘNG AN TOÀN PHÒNG, CHỐNG DỊCH COVID-19 TẠI NHÀ TRỢ**

**Tiêu chí 1:** Người thuê ở và Người đến nhà trọ thực hiện nghiêm nguyên tắc 5K (Khẩu trang - Khử khuẩn - Khoảng cách - Không tập trung - Khai báo y tế); bố trí điểm khai báo y tế và trang bị dung dịch sát khuẩn tay tại cửa ra vào chính của nhà trọ; trang bị thùng đựng chất thải có nắp đậy tại khu vực sử dụng chung.

**Tiêu chí 2:** 100% Người thuê ở tại nhà trọ tiêm đủ số mũi vắc xin theo quy định (trừ trường hợp không đủ điều kiện tiêm vắc xin theo chỉ định của cơ quan y tế có thẩm quyền).

**Tiêu chí 3:** 100% Người thuê ở tại nhà trọ ký cam kết với Chủ nhà trọ, và chủ nhà trọ ký cam kết với chính quyền địa phương về thực hiện phòng, chống dịch Covid-19 tại nhà trọ.

**Tiêu chí 4:** Chủ phòng trọ phải có thông tin, tuyên truyền, phổ biến các quy định về phòng, chống dịch Covid-19 (bản tin, áp phích...) đặt tại các khu vực sử dụng chung và tại cửa ra vào của mỗi phòng trọ.

**Tiêu chí 5:** Niêm yết số điện thoại của Chủ nhà trọ hoặc Người quản lý nhà trọ, Tổ Covid-19 cộng đồng, Tổ Chăm sóc F0 và Tổ phản ứng nhanh của phường để Người thuê ở trọ liên hệ ngay khi cần.

**Tiêu chí 6:** Bố trí điểm giao nhận hàng hóa tại khu vực riêng biệt gần cửa ra vào nhà trọ (người giao/nhận phải tuân thủ nguyên tắc 5K).

**Tiêu chí 7:** Bố trí số người ở tại mỗi phòng trọ tối đa không nhỏ hơn  $5\text{m}^2$ /người theo hướng dẫn của Bộ Y tế; bố trí mỗi phòng trọ có nhà vệ sinh riêng biệt; tuy nhiên, nếu phải sử dụng nhà vệ sinh chung thì không quá 12 người sử dụng chung 1 nhà vệ sinh theo hướng dẫn của Bộ Y tế.

**Tiêu chí 8:** Bố trí cố định từ 5% đến 10% phòng (có nhà vệ sinh riêng) trên tổng số phòng cho thuê làm phòng cách ly y tế cho trường hợp nhiễm Covid-19 (sử dụng cho trường hợp không đủ điều kiện cách ly tại phòng).

**Tiêu chí 9:** Bố trí Nội quy phòng cháy chữa cháy, Tiêu lệnh chữa cháy và các thiết bị phòng cháy chữa cháy tại những vị trí thuận tiện để quan sát.

**Tiêu chí 10:** Đăng ký tạm trú cho Người thuê ở trọ với Công an phường, Công an khu vực theo quy định.



### III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

#### 1. Đề nghị Trung tâm Y tế quận Tân Bình

- Phối hợp Ủy ban nhân dân 15 phường cung cấp các tài liệu truyền thông và hướng dẫn Chủ nhà trọ nghiêm túc thực hiện nghiêm các quy định phòng, chống dịch Covid-19 tại nhà trọ.

- Chỉ đạo Trạm Y tế 15 phường và các Trạm Y tế lưu động tiếp nhận thông tin, nhanh chóng thực hiện quy trình tiếp nhận và xử lý F0 tại các nhà trọ.

- Phối hợp kiểm tra, đánh giá tiêu chí an toàn phòng, chống dịch tại nhà trọ.

#### 2. Phòng Y tế

- Phối hợp Trung tâm Y tế hướng dẫn chủ nhà trọ nghiêm túc thực hiện nghiêm các quy định phòng, chống dịch Covid-19 tại nhà trọ.

- Phối hợp kiểm tra, đánh giá tiêu chí an toàn phòng, chống dịch tại nhà trọ; theo dõi việc triển khai thực hiện và tham mưu Ủy ban nhân dân quận xem xét sửa đổi, bổ sung áp dụng các tiêu chí phù hợp quy định.

#### 3. Phòng Quản lý đô thị

Phối hợp kiểm tra, đánh giá tiêu chí an toàn phòng, chống dịch tại nhà trọ.

#### 4. Công an quận

Chỉ đạo Công an 15 phường tăng cường quản lý chặt chẽ đăng ký tạm trú, khai báo lưu trú đối với Người thuê ở trọ; cùng truyền truyền, phối hợp kiểm tra, giám sát, nhắc nhở, xử lý công tác phòng, chống dịch Covid-19 tại nhà trọ và xử lý các trường hợp không chấp hành các quy định phòng, chống dịch Covid-19.

#### 5. Ủy ban nhân dân 15 phường

- Triển khai các nội dung và tiêu chí hoạt động an toàn phòng, chống dịch Covid-19 tại nhà trọ đến các chủ nhà trọ trên địa bàn phường quản lý, yêu cầu các chủ nhà trọ và người thuê trọ chấp hành nghiêm các tiêu chí hoạt động an toàn phòng, chống dịch Covid-19 tại nhà trọ.

- Cung cấp Chủ nhà trọ các tài liệu truyền thông về phòng, chống dịch Covid-19 tại nhà trọ, số điện thoại Tổ Covid-19 cộng đồng, Tổ Chăm sóc F0 và Tổ phản ứng nhanh của phường.

- Giải thích, vận động, hướng dẫn Chủ nhà trọ triển khai ký cam kết giữa Người thuê ở trọ và Chủ nhà trọ, giữa Chính quyền địa phương và Chủ nhà trọ, trong việc thực hiện phòng, chống dịch Covid-19 (theo Mẫu đính kèm).

- Hướng dẫn Chủ nhà trọ thực hiện đăng ký mã QR khai báo y tế theo đúng quy định để bố trí ngay tại cửa ra vào chính của nhà trọ.

- Chủ trì, phối hợp kiểm tra, đánh giá đảm bảo tiêu chí an toàn phòng, chống dịch tại nhà trọ; thường xuyên kiểm tra, hướng dẫn Chủ nhà trọ thực hiện nghiêm các tiêu chí đảm bảo an toàn phòng, chống dịch Covid-19 tại nhà trọ và xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định.



- **Định kỳ hàng tuần báo cáo** Ủy ban nhân dân quận về kết quả triển khai thực hiện thông qua Văn phòng Ủy ban nhân dân quận (*lồng ghép báo cáo theo Công văn số 614/VP-TH ngày 24 tháng 11 năm 2021 về tình hình thực hiện công tác phòng, chống dịch Covid-19 và phục hồi phát triển kinh tế - xã hội*).

Trên đây là các tiêu chí đảm bảo an toàn phòng, chống dịch Covid-19 tại nhà trọ, yêu cầu các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện nghiêm. *ms*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Thường vụ Quận ủy;
- TTUB: CT, các PCT;
- Trung tâm Y tế quận;
- Phòng Y tế, Phòng QLĐT;
- Công an quận;
- UBND 15 phường;
- VP.UBND: CVP, các PCVP;
- Tổ TH: VX, ĐT;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trương Tấn Sơn**

## PHỤ LỤC

### HƯỚNG DẪN PHÒNG, CHỐNG DỊCH COVID-19 TẠI NHÀ TRỢ

#### I. CHỦ ĐỘNG PHÒNG, CHỐNG DỊCH COVID-19 TẠI NHÀ TRỢ

- Chủ nhà trọ hoặc Người quản lý nhà trọ chủ động, duy trì thực hiện tốt 10 Tiêu chí tại Công văn này.

- Quản lý chặt chẽ toàn bộ Người thuê ở trọ (họ tên, năm sinh, số CMND/CCCD/hộ chiếu, địa chỉ nơi ở, địa chỉ quê quán, số điện thoại); thông báo cho Công an phường quản lý và theo dõi Người thuê ở trọ theo quy định.

##### ***- Vệ sinh môi trường, khử khuẩn tại nhà trọ:***

+ Thường xuyên khử khuẩn tại khu vực tập trung đông người (công ra vào, thang máy, hành lang, khu vực tiếp nhận hàng hóa, phòng có số lượng người thuê ở đông (trên 4 người, tay vịn cầu thang, tay nắm cửa, nút bấm thang máy).

+ Khử khuẩn bằng:

(i) chất tẩy rửa thông thường như chai xịt tẩy rửa đa năng dùng sẵn, hoặc

(ii) dung dịch chứa 0,05% clo hoạt tính sau khi pha, hoặc

(iii) cồn 70%; chỉ pha dung dịch đủ dùng trong ngày; dùng cồn 70% để lau các bề mặt thiết bị điện tử dễ bị ăn mòn bởi hóa chất hoặc có tiết diện nhỏ, hoặc

(iv) pha dung dịch tẩy rửa bồn cầu gia dụng (chứa khoảng 5% sodium hypochlorite) theo tỷ lệ 10ml dung dịch tẩy rửa với 1 lít nước để thành dung dịch có khả năng diệt vi rút.

+ Thời gian cách ly sau khi khử khuẩn là ít nhất 30 phút.

+ Ưu tiên khử khuẩn bằng cách lau rửa; đối với các bề mặt bản phải được làm sạch bằng xà phòng hoặc dung dịch tẩy rửa và nước trước khi khử khuẩn.

+ Sử dụng găng tay cao su, khẩu trang và quần áo bảo hộ khi thực hiện vệ sinh, khử khuẩn.

##### ***- Thực hiện vệ sinh môi trường, khử khuẩn tại nhà trọ:***

+ Đối với các vị trí tiếp xúc thường xuyên (tay nắm cửa, tay vịn cầu thang, tay vịn lan can, nút bấm thang máy, công tắc điện) khử khuẩn ít nhất 2 lần/ngày.

+ Đối với khu vệ sinh chung khử khuẩn ít nhất 2 lần/ngày.

+ Chất thải phải được thu gom và đưa đi xử lý hằng ngày theo quy định.

##### ***- Thực hiện vệ sinh môi trường, khử khuẩn tại phòng cách ly:***

+ Tổ chức khử khuẩn trước và sau khi có người cách ly y tế.

+ Bố trí đủ thùng đựng rác có nắp đậy, đặt tại vị trí thuận tiện, thu gom và đưa đi xử lý hằng ngày theo quy định.



## II. XỬ LÝ TRƯỜNG HỢP NGHI NHIỄM VÀ NHIỄM COVID-19

Khi phát hiện Người thuê ở trọ có triệu chứng nghi nhiễm, hoặc xét nghiệm nhanh hoặc RT-PCR dương tính (F0), thì khẩn trương thực hiện các bước sau:

### Bước 1: Phát hiện

- F0 báo ngay cho Chủ nhà trọ hoặc Người quản lý nhà trọ và Trạm Y tế; phải tự cách ly y tế và chờ y tế địa phương thẩm định, điều tra dịch tễ và xử lý theo quy trình.

- Chủ nhà trọ hoặc Người quản lý nhà trọ báo Ủy ban nhân dân phường và Trạm Y tế tiến hành xử lý ô dịch và phun khử khuẩn nhà trọ.

- Trạm Y tế tiến hành xét nghiệm nhanh kháng nguyên cho các thành viên sống chung phòng trọ với F0.

- Ủy ban nhân dân phường dán biển cảnh báo trước phòng trọ: “ĐỊA ĐIỂM CÁCH LY Y TẾ PHÒNG, CHỐNG DỊCH COVID-19” theo quy định; cách ly phòng trọ này 14 ngày kể từ ngày phát hiện ca F0 đầu tiên trong hộ.

### Bước 2: Điều trị

- Trạm Y tế tiến hành khám, đánh giá dấu hiệu suy hô hấp và chăm sóc F0:

+ Nếu F0 thở nhanh hoặc khó thở hoặc SpO<sub>2</sub> dưới 96%, thì gọi Tổ phản ứng nhanh đến cấp cứu và chuyển F0 vào bệnh viện;

+ Nếu F0 không có triệu chứng hoặc triệu chứng nhẹ, đủ điều kiện cách ly điều trị tại phòng trọ, thì cấp túi thuốc A-B-C theo quy định;

+ Nếu F0 không có triệu chứng hoặc triệu chứng nhẹ, không đủ điều kiện cách ly điều trị tại phòng trọ (không có người chăm sóc, không có điều kiện phòng ngừa lây nhiễm trong phòng trọ và khu nhà trọ), thì F0 có thể tự đề nghị địa điểm cách ly phù hợp (cơ sở cách ly của doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, cơ sở cách ly có thu phí, khu cách ly tập trung của địa phương).

- Người cùng phòng trọ đang cách ly tự thực hiện biện pháp phòng ngừa lây nhiễm, nhất là bảo vệ các đối tượng nguy cơ cao (người > 65 tuổi, > 50 tuổi mắc bệnh nền, người béo phì có BMI > 25, phụ nữ mang thai hoặc sau sinh 02 tuần), thực hiện xét nghiệm ngay người phát hiện có triệu chứng trong thời gian cách ly.

### Bước 3: Phòng ngừa tiếp theo

- Trạm Y tế rà soát, điều tra thông tin dịch bệnh tại nhà trọ, nếu có thêm F0 thì điều tra sơ bộ để ngăn ngừa.

+ Từ 02 phòng trọ trở lên có F0 tại nhà trọ.

+ Tình trạng tiêm chủng vắc xin của Người thuê ở trọ.

+ Mức độ giao lưu tại nhà trọ (phòng nhỏ, chật hẹp, đông người, thói quen, tập quán sinh hoạt...).

+ Mức độ giao tiếp với bên ngoài nhà trọ (Người ở tại nhà trọ là làm việc giao hàng (shipper) hoặc làm việc tại nơi có nguy cơ lây nhiễm cao như chợ, siêu thị, nhà hàng, trung tâm thương mại, cơ sở y tế...).

- Chăm sóc F0 và cách ly, xét nghiệm các thành viên khác tại nhà trọ có F0 theo nội dung xử lý ổ dịch.

- Tăng cường hướng dẫn nhà trọ chấp hành các quy định phòng, chống Covid-19 khi có F0 để hạn chế tối đa lây lan diện rộng.

---



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢN CAM KẾT**

**thực hiện phòng, chống dịch Covid-19  
của Chủ nhà trọ hoặc Người quản lý nhà trọ với Chính quyền địa phương**

Họ và tên: .....Giới tính: .....

Ngày tháng năm sinh: ..... Quốc tịch: .....

Hộ khẩu thường trú: .....

Điện thoại: .....

Địa chỉ nhà trọ: .....

Để chủ động thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch Covid-19, tôi cam kết với Chính quyền địa phương luôn tuân thủ thực hiện các nội dung sau:

1. Thực hiện nghiêm Công văn số .../UBND-ĐT ngày ... tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân quận Tân Bình về việc áp dụng các tiêu chí hoạt động an toàn phòng, chống dịch Covid-19 tại nhà trọ trên địa bàn quận Tân Bình.

2. Phối hợp tốt với Tổ Covid-19 cộng đồng phường, để duy trì tốt công tác phòng, chống dịch Covid-19 tại nhà trọ.

3. Tuyên truyền, giải thích và vận động tất cả Người thuê ở trọ ký cam kết về thực hiện phòng, chống dịch Covid-19 tại nhà trọ.

4. Thông báo kịp thời tình hình sức khỏe Người thuê ở trọ khi có một trong các triệu chứng, như: sốt, ho, đau họng, khó thở,... cho Trạm Y tế phường, Tổ Covid-19 cộng đồng phường, hoặc đường dây nóng của ngành y tế địa phương.

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm ....., tôi cam kết thực hiện đúng, đầy đủ các nội dung trên, nếu vi phạm tôi sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và cộng đồng. Bản cam kết này lập thành 02 bản, Chủ nhà trọ giữ 01 bản và Ủy ban nhân dân phường giữ 01 bản./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG**  
(Ký ghi rõ họ tên)

**CHỦ NHÀ TRỌ**  
(Ký ghi rõ họ tên)



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢN CAM KẾT**

**thực hiện phòng, chống dịch Covid-19  
của Người thuê ở trọ với Chủ nhà trọ**

Để chủ động thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch Covid-19, tôi cam kết với Chủ nhà trọ và Chính quyền địa phương luôn tuân thủ thực hiện các nội dung sau đây:

1. Thực hiện nghiêm nguyên tắc 5K (Khẩu trang - Khử khuẩn - Khoảng cách - Không tập trung - Khai báo y tế) và tuân thủ thực hiện tốt các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 tại nhà trọ.

2. Thông báo kịp thời cho Chủ nhà trọ hoặc Người quản lý nhà trọ và y tế địa phương khi có trường hợp nghi nhiễm (có một trong các triệu chứng, như: sốt, ho, đau họng, khó thở,...) hoặc bị nhiễm Covid-19.

3. Không để người giao hàng vào trong khu nhà trọ; không cho người quen đến ở cùng khi chưa khai báo y tế với chính quyền, cơ quan y tế địa phương.

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm ....., tôi cam kết thực hiện đúng, đầy đủ các nội dung trên, nếu vi phạm tôi sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và cộng đồng./.

**CHỦ NHÀ TRỌ**  
(Ký ghi rõ họ tên)

**NGƯỜI THUÊ Ở TRỌ**  
(Ký ghi rõ họ tên)

*đính kèm danh sách*

STT	Họ tên	Ngày sinh	CMND/ CCCD/ hộ chiếu	Quốc tịch	Địa chỉ quê quán	Điện thoại
1						
2						
3						
4						
5						
...						